

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/39/2018 (24)]

ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (14328-V)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

JAMU MAK DARA SDN BHD
(NO SYARIKAT: 768889-K)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 19hb November 2019, dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini akan menjual secara:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS, 12HB DISEMBER 2019, JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum iualan lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAK MILIK

NO. HAKMILIK : HS(M) 4891
NO. LOT : PT 31448
TEMPAT : Batu 28 Ijuk
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Mukim Ijuk/ Kuala Selangor/ Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Pajak 99 tahun tamat pada 02.02.2077
KEGUNAAN TANAH : Perusahaan/ Perindustrian
CUKAI TAHUNAN : RM236.00
KELUASAN TANAH : 991 meter persegi
SYARAT-SYARAT NYATA : Industri Sederhana
PEMILIK BERDAFTAR : JAMU MAK DARA SDN BHD – 1/1 bahagian
BEBANAN : Digadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad, didaftarkan pada 30.10.2014
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada dinyatakan

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah kilang perindustrian 1 ½ tingkat beralamat di No. 13, Jalan Rukun Jaya, Kota Ijuk Industrial Park, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM1,539,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU JUTA LIMA RATUS TIGA PULUH SEMBILAN RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab sebelum pukul 9.30 pagi dan lelongan akan bermula pada pukul 10.00 pagi dalam bentuk **BANK DERAJ** di atas nama PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD sebelum tawaran bermula dan baki wang belian [bersama dengan Caj Perkhidmatan RENTAS (jika ada) hendaklah dibayar sepenuhnya oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelong dan akan menyerahkan bayaran secara langsung kepada Pemegang Gadaian melalui RENTAS. Bayaran RENTAS mesti dibuat seperti butir-butir berikut:-

i)Penerima

- Nama : SAM IBT Settlement a/c
- No. Akaun : 3-9975025-28

ii) Butiran Pembayaran

- Rujukan : No Akaun Pembiayaan 2-0531429-13 Note No. 20010
- Penerangan : KCCC/SAM/RIR2/car/2053142913-20010 Pelanggan : Jamu Mak Dara Sdn Bhd

Pihak Pemegang Gadaian atau Pihak Peguamcara tidak akan bertanggungjawab untuk sebarang kelewatan / kos yang timbul daripada butiran pembayaran RENTAS yang tidak betul / tidak lengkap / ketinggalan. Selepas pembayaran melalui RENTAS, Pembeli hendaklah mengemukakan *Credit Payment Advice* bersama butiran di atas dengan segera kepada Pemegang Gadaian atau Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Shook Lin & Bok. Peguamcara bagi Pihak Plaintiff yang beralamat di 20th Floor Ambank Group Building, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.Tel.: 03-20311788 Fax.: 03-20311775/8/9 (Ruj.: TYF/18271/17/PIBB/KCCC/JMDSB/05 (2126928) atau Pelelong yang tersebut dibawah.

OPAL AUCTIONEERS

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri,
48020 Rawang, Selangor.
Email: opalauctioneers@gmail.com
Ruj : 19/15/pibb-jamu mak dara sdn bhd/opal

MOHD ANUAR BIN ABDULLAH

[Pelelong Berlesen]
Tel: 03-78425292
Fax: 03-78425292
HP.: 014-3012272

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

[PTKS.1C/39/2018 (24)]

BETWEEN

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (14328-V)

...CHARGE

AND

JAMU MAK DARA SDN BHD
(COMPANY NO: 768889-K)

...CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 19th November 2019, it is hereby proclaimed that Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY 12TH DECEMBER 2019, AT 10.00 A.M.

AT PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO. : HS(M) 4891
LOT NO. : PT 31448
LOCALITY : Batu 28 Ijok
MUKIM/DISTRICT/STATE : Mukim Ijuk/ Kuala Selangor/ Selangor Darul Ehsan
TENURE : Leasehold interest for a term of 99 years expiring on 02.02.2077
CATEGORY OF LAND USE : Perusahaan/Perindustrian
LAND AREA : 991 sq metres
ANNUAL RENT : RM236.00
EXPRESS CONDITION : Industri Sederhana
REGISTERED OWNER : JAMU MAK DARA SDN BHD – 1/1 share
ENCUMBRANCES : Charged to Public Islamic Bank Berhad, registered on 30.10.2014
RESTRICTION IN INTEREST : Not Stated

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a one and a half storey semi-detached light industrial factory bearing a postal address of No. 13, Jalan Rukun Jaya, Kota Ijok Industrial Park, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan

RESERVE PRICE

The subject property will be sold subject to a reserve price of RM1,539,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY NINE THOUSAND ONLY) and also subject to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price before 9.30am and the auction will start at 10.00am in a form of **BANK DRAFT** in favour of **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** before the auction commence and the balance of the purchase price **[together with Inward RENTAS Service Charges (if any)]** shall be paid in full by the Purchaser to the Assignee or to the Silicitors within hundred twenty (120) days from the date of the auction sale be remitting the payment directly to the Assignee via RENTAS. The RENTAS payment must be made accompanied with the following details:-

i) Beneficiary

- Name : SAM IBT Settlement a/c
- Account No. : 3-9975025-28

ii) Payment Details

- Reference : Financing Account No 2-0531429-13 Note No. 20010
- Description : KCCC/SAM/RIR2/car/2053142913-20010 Customer(s) : Jamu Mak Dara Sdn Bhd

The Assignee or the Silicitors for the Assignee will not be responsible for any delay / costs arising from incorrect / incomplete / omission of RENTAS remittance payment details. Upon payment via RENTAS, the Purchaser shall immediately forward the RENTAS Credit Payment Advice with the details above to the Assignee or to the Silicitors for the Assignee.

For further particulars please apply to the Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor or Messrs Shook Lin & Bok. Solicitors for the above named Chargee herein whose address for services is 20th Floor Ambank Group Building, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur. Tel.: 03-20311788 Fax.: 03-20311775/8/9 (Ref.: TYF/18271/17/PIBB/KCCC/JMDSB/05 (2126928) or to the under mentioned Auctioneer:-

OPAL AUCTIONEERS

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri,
48020 Rawang, Selangor.
opalauctioneers@gmail.com
Ruj : 19/15/pibb-jamu mak dara sdn bhd/opal

MOHD ANUAR BIN ABDULLAH

[Pealong Berlesen]
Tel: 03-78425292
Fax: 03-78425292
HP.: 014-3012272